

Số: 40.../TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 20/2022/DSPT ngày 10 tháng 02 năm 2022
của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310, 311/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 3
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng
9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty
TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.4/24/HDDV-
ĐGTS (CT) ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 06-24-4/2025/QC-ĐN-CT ngày 02 tháng 10
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3)
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 170.0 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1235, tờ
bản đồ số 11, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00397 do UBND
huyện Thới Lai cấp ngày 03/6/2011.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 412.0 m² đất BHK, thuộc thửa đất số 1236, tờ
bản đồ số 11, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00399 do UBND
huyện Thới Lai cấp ngày 03/6/2011.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 621.0 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1237, tờ
bản đồ số 11, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00385 do UBND
huyện Thới Lai cấp ngày 02/6/2011.

Tất cả quyền sử dụng đất trên hiện nay tọa lạc tại ấp Đông Hòa A, xã Thới Lai,
thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Đông Hòa A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành
phố Cần Thơ).



(Theo Mảnh trích đo địa chính số 01547/2023 ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII - thành phố Cần Thơ)

Ghi chú: tài sản bán chung không tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thửa đất số 1235, 1236, 1237 cùng tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Đông Hòa A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Đông Hòa A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 844.538.481 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm ba mươi tám ngàn bốn trăm tám mươi một đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 168.907.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu chín trăm lẻ bảy ngàn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/11/2025, tại khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần

